

....., dnia.....

.....
.....
/imię i nazwisko lub nazwa instytucji/

/pieczęć wnioskodawcy/

.....
.....
/adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy/

.....
.....
/pełnomocnik/

.....
.....
/nr telefonu/

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK

W N I O S E K O WYDANIE DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:**

1. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa/wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż, warsztatowy, budynki dla celów prowadzenia działalności gospodarczej, itp.)

2. Oznaczenie terenu inwestycji:

a) miejscowość, ulica, nr ew. działki/działek:

b) stan prawny, właściciele działki/działek wraz z adresem:

Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej odpowiednio linią koloru:

..... w skali 1: – granice terenu inwestycji,

..... w skali 1: – obszar oddziaływania inwestycji.

3. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek – funkcje istniejących budynków oraz ich parametry (pow. zabudowy m^2 , kubatura w m^3 , wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, szerokość elewacji frontowej):

.....

.....

.....

4. Charakterystyka planowanej zabudowy:

a) rodzaj i ilość budynków

powierzchnia zabudowy budynku: m^2 , kubatura: m^3 , wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):, szerokość elewacji frontowej, rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy, wielospadowy itp.)

kąt nachylenia połaci dachowych od do, wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze)

..... m^2

b) budowle (np. drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, sieci, hydroformie, zbiorniki na ścieki, składy opalów, parkingi)

- rodzaj budowli

- parametry budowli

- inne uwagi i dane

-obiekty małej architektury(rodzaj, wielkość)

c) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu przedstawiona w formie opisowej:

.....

5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji: budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą) **oraz** w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, **dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania) – *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zatwierdzającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji:*

.....

.....

.....

6. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

-wodę z przyłącza istniejącego/projektowanego*..... m^3 /dobę,

-energię elektryczną z przyłącza istniejącego/projektowanego*.....KW/MW,

-odprowadzanie ścieków z przyłącza istniejącego/projektowanego*..... m^3 /dobę,

-sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....

-sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):

-inne potrzeby:

* niepotrzebne skreślić

7. Przewidywany sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków*:

- a) do kanalizacji zbiorczej,
- b) do zbiorników bezodpływowych (szamb),
- c) do przydomowej oczyszczalni ścieków.

* zaznaczyć właściwe

8. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/ lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

.....
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (podać czy zjazd istniejący czy projektowany)

9. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

.....
(podpis wnioskodawcy, ewentualnie pełnomocnika)

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

1. wypis z rejestru gruntów dla działki objętej wnioskiem,
2. - 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Starachowicach, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej ul. Borkowskiego 4) obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki**),
- 1 egz. kopii mapy zasadniczej z wpisaniem uwagi że, powyższa mapa stanowi załącznik graficzny do wniosku oraz umieszczenie legendy - jakim kolorem i symbolami zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego wnioskiem) oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz charakterystykę inwestycji, obejmującą planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
3. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
4. w zależności od rodzaju inwestycji może być wymagane dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
6. pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu wnioskodawcy (inwestora),
7. w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną odpis z Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego,
8. dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.