

....., dnia.....

.....
/Imię i nazwisko lub nazwa/pieczeń wnioskodawcy/
.....

/adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy/
.....

/pełnomocnik/
.....

/nr telefonu/
.....

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK**

**W N I O S E K
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:**

1. Nazwa zamierzenia budowlanego – rodzaj obiektu, przewidywany sposób użytkowania obiektu:

.....
.....
.....
.....

2. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

- adres inwestycji, oznaczenie geodezyjne - obręb, arkusz..... nr geodezyjny działki/działek.....
.....
- stan prawny, właściciele działki/działek (imię i nazwisko wraz z adresem) terenu inwestycji
.....
- określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej (katastralnej) wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać kolorem w skali 1:

3. Istniejąca zabudowa na terenie działki/działek – funkcje istniejących budynków oraz ich parametry (pow. zabudowy m^2 , kubatura w m^3 , wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu, szerokość elewacji frontowej):
.....
.....

4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy, przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w **formie opisowej i graficznej (szkice, rysunki w załączeniu)**. Dla inwestycji liniowych podać charakterystyczne parametry, średnie, długości.

4.1. Budynki (rodzaj i ilość budynków):

- mieszkalne jednorodzinne: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe w zabudowie grupowej; wielorodzinne* (podać ilość lokali)
- inne

(np.: garaże, budynki gospodarcze, urząd organu władzy/administracji/sądownictwa i prokuratury/szkoła publiczna, publiczny obiekt ochrony zdrowia/przedszkole/dom opieki społecznej/placówka opiekuńcza, obiekty sportowe/obiekty obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego)

- wielkość powierzchni zabudowy w m²

.....
(dla poszczególnych funkcji)

- przybliżona kubatura planowanych budynków w m³
- liczba kondygnacji
- wymiary rzutu poziomego
- przybliżona wysokość do okapu w m: (*nie dot. inwestycji liniowych*) od do
- rodzaj dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy): (*nie dot. inwestycji liniowych*)
- kąt nachylenia połaci dachu (*nie dot. inwestycji liniowych*)

4.2. Budowle (np.: drogi/mosty/maszty/reklamy/budowle ziemne/sieci/hydrofornie/zbiorniki na ścieki /składy opałów/parkingi)

- rodzaj budowli.....
- parametry budowli
- inne uwagi i dane

4.3 Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu przedstawiona w formie opisowej i graficznej:

5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji - budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, hałasu, promieniowania) – *nie wypełniać w przypadku dołączenia do wniosku kompleksowego opracowania zatwierdzającego część graficzną i opisową charakterystyki inwestycji:*

6. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury techn. tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- wodę z przyłącza istniejącego/projektowanego* m³/dobę,
- energię elektryczną z przyłącza istniejącego/projektowanego* KW/MW,
- odprowadzanie ścieków z przyłącza istniejącego/projektowanego*..... m³/dobę,
- sposób odprowadzenia wód opadowych
- sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):
- sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:
- inne potrzeby:

/* niepotrzebne skreślić/

7. Przewidywany sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków (właściwe podkreślić):

- do kanalizacji zbiorczej
- do zbiorników bezodpływowych (szamb)
- do oczyszczalni na terenie inwestycji

8. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych: szt.
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów: m²
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna: m²
- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)

9. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy/podać jej nazwę/lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki/podać nr ew. działek/nastąpi dojazd)

.....
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

* niepotrzebne skreślić

.....
/podpis wnioskodawcy/ewentualnie pełnomocnika/

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć:

1. wypis z rejestru gruntów dla działki/działek objętej wnioskiem,
2. - 2 szt. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Starachowicach, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej ul. Borkowskiego 4), obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki w przypadku nowej zabudowy**),
- 1 egz. kopii mapy zasadniczej z wpisaniem uwagi że, powyższa mapa stanowi załącznik graficzny do wniosku oraz umieszczenie legendy - jakim kolorem i symbolami zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu objętego wnioskiem) i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać, oraz charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą:
 - planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytów - wielkości projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej,
 - graficzny sposób zagospodarowania terenu (do części opisowej),

3. w zależności od rodzaju inwestycji może być wymagane dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
4. pełnomocnictwo w razie ustanowienia osoby do występowania w imieniu wnioskodawcy,
5. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
6. w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną odpis z Rejestru Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego,
7. dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Uwaga: w miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”.