

Wąchock, dnia 20.04.2023 r.

BGK.6840.8.2022

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1	<b>3188/1 Wąchock</b>  Kw nr KI1H/000 15815/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,2202 ha</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Wąchocku, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3188/1, bez dostępu do drogi publicznej. Stanowi wąski i długi pas gruntu o szerokości około 10 m, graniczący z działką, na której znajduje się przepompownia ścieków. Teren nierówny, niezabudowany, niezagospodarowany, podmokły, miejscami występują zastoiska wody. W najbliższym sąsiedztwie tereny nieużytkowanych podmokłych łąk, rzeka Kamienna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez działkę przebiega odcinek kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej,	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	<b>24.858,30 zł</b> <b>w tym 23% podatku Vat</b> (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem złotych 30/100) (interpretacja indywidualna z dnia 13 marca 2023 r. znak: 0114-KDIP4-2.4012.62.2023.1.MC)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości

			<p>kabel telekomunikacyjny, na działce znajduje się słup energetyczny średniego napięcia, nad działką przebiega linia średniego napięcia. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami w większości gatunek olcha. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe i nieużytki.</p>	<p>przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 3188/1 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa. Na podstawie map zagrożenia powodziowego, przedmiotowa działka znajduje się w całości na terenie szczególnego zagrożenia powodzią o zasięgu wody 1%, co znacznie ogranicza sposób jej zagospodarowania. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
2.	<p><b>3035/1 Wąchock</b></p> <p><b>Kw nr KI1H/000 15815/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</b></p>	<b>0,8522 ha</b>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w Wąchocku, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 3035/1, bez dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana przy ulicy Wygoda oraz tereny rolne i zadrzewione. Teren płaski, podmokły, niezabudowany, niezagospodarowany, na obrzeżach działki od strony północnej i południowej występują zadrzewienia gatunek olcha oraz niekoszona wysoka roślinność trawiasta. Przez działkę, od strony ulicy Wygoda, przebiega kabel telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.</li> </ul> <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i</p>	<p><b>46.014,30 zł w tym 23% podatku Vat</b> (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czternaście złotych 30/100) (interpretacja indywidualna z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: 0114-KDIP4- 2.4012.57.2023.2. WH)</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nierucho- mości</p>


			<p>W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki trwałe i nieużytki.</p>	<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 3035/1 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni łąkowej i łąk, strefa zwiększonych walorów przyrodniczych – lokalna eko-strefa oraz w niewielkiej części jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.</p> <p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego, przedmiotowa działka znajduje się w całości na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, co znacznie ogranicza sposób jej zagospodarowania.</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
--	--	--	---	--	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25 kwietnia 2023 roku do dnia 7 czerwca 2023 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 25 kwietnia 2023 roku do dnia 16 maja 2023 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info). w zakładce „nieruchomości” i [wachock.pl](http://wachock.pl) „aktualności”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
Jarosław Samela

BURMISTRZ  
  
mgr Jarosław Samela