

Wąchock, dnia 06.10.2023 r.

BGK.6840.Z.1.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej w drodze zamiany.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY
	<b>77 RATAJE</b>  Kw nr KI1H/000 46719/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	<b>0,7600 ha</b>	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 77, położoną w miejscowości Rataje. W najbliższym sąsiedztwie grunty rolne, zalesione i zakrzaczone oraz kompleks terenów leśnych. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej tj. działki nr 78. Grunt niezabudowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Teren działki pofałdowany,	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.	<b>23.636,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset trzydzieści sześć złotych 00/100) Zbycie w drodze zamiany zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od	Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany prawa własności nieruchomości ujętej w wykazie, na nieruchomość oznaczoną nr 2/939 położoną w Ratajach, stanowiącą własność Skarbu Państwa w

			kształt nieregularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako LsIV- lasy.	Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 77 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe.	towarów i usług	zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skarżysko
2.	<b>79 RATAJE</b>  <b>Kw nr KIIH/000 46719/0 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</b>	<b>0,1900 ha</b>	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 79, położoną w miejscowości Rataje. W najbliższym sąsiedztwie grunty rolne, zalesione i zakrzaczone oraz kompleks terenów leśnych. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej tj. działki nr 78. Grunt niezabudowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Teren działki pofałdowany, kształt nieregularny. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako LsIV- lasy.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 79 znajduje na obszarze oznaczonym jako tereny rolne i niezabudowane tereny krajobrazowe.	<b>6.802,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy osiemset dwa złote 00/100) Zbycie w drodze zamiany zwolnione z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług	Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany prawa własności nieruchomości ujętej w wykazie, na nieruchomość oznaczoną nr 2/939 położoną w Ratajach, stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Skarżysko

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10 października 2023 roku do dnia 23 listopada 2023 roku, mogą złożyć w Urzędzie

Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 10 października 2023 roku do dnia 31 października 2023 roku, a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach zbycia udziela pracownik tut. Urzędu pokój nr 2, tel. (041) 27-36-132.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
**Jarosław Samela**

BURMISTRZ  
*J*  
*mgr Jarosław Samela*

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 77 i działkę nr 79 będące przedmiotem wykazu.

Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony [starachowice.geoportal2.pl](http://starachowice.geoportal2.pl)