

BGK.6845.14.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK**  
**NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 I 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**(T.J. DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1145 Z PÓŻN. ZM.),**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**  
**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W 2025 ROKU**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI RODZAJ UŻYTKÓW	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	WYSOKOŚĆ I TERMINY OPŁAT Z TYTUŁU DZIERŻAWY
1.	Rataje	<b>75/3</b> KI1H/00046719/0	0,1300 ha	PsIV-0,1300	rolna	<b>98,00 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
2.	Rataje	<b>83 cz.</b> KI1H/00007359/3	0,6200 ha	RIVb-0,5900 ŁIV-0,0300	rolna	<b>318,00 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
3.	Rataje	<b>84</b> KI1H/00046719/0	0,5600 ha	RIVb-0,2700 ŁIV-0,2400 ŁVI-0,0500	rolna	<b>294,00 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
4.	Marcinków	<b>17</b> KI1H/00049257/4	1,3400 ha	RV-0,7196 RVI-0,6204	rolna	<b>606,00 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
5.	Parszów	<b>289/12 cz.</b> KI1H/00024283/4	0,3769 ha	RV-0,0958 Lzr-RVI-0,2811	rolna	<b>220,76 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy

6.	Wąchock	<b>3005</b> KI1H/00015815/7	0,1503 ha	ŁV-0,0076 ŁVI-0,1427	rolna	<b>110,20 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
7.	Wąchock	<b>2652</b> KI1H/00008745/3	0,2688 ha	ŁV-0,2244 PsV-0,0444	rolna	<b>177,52 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
8.	Wąchock	<b>1472/2</b> KI1H/00011381/7	0,2828 ha	ŁV-0,2162 PsV-0,0312 PsVI-0,0354	rolna	<b>183,12 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
9.	Wąchock	<b>1470/1</b> KI1H/00032557/5	0,2611 ha	ŁV-0,1896 PsV-0,0342 PsVI-0,0373	rolna	<b>174,44 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
10.	Wąchock	<b>1470/3</b> KI1H/00032557/5	0,2681 ha	ŁV-0,1962 PsV-0,0348 PsVI-0,0371	rolna	<b>177,24 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
11.	Wąchock	<b>2907</b> KI1H/00015815/7	0,1180 ha	ŁVI-0,1180	rolna	<b>90,80 zł rocznie</b> płatny do dnia 31 marca za każdy rok z góry. Za 2025 rok czynsz płatny jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
12.	Wąchock	<b>4079/17 cz.</b> KI1H/00029028/4	0,0280 ha	PsVI-0,0280 ha	ogródek przydomowy	<b>140,00zł + 23% podatku Vat rocznie</b> czynsz płatny jest z góry w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy
13.	Wąchock	<b>1998/2 cz.</b> <b>Stoisko Nr 1</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23 % podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik-listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca

14.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 2</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23 % podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
15.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 3</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23 % podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
16.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 4</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23 % podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
17.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 5</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23 % podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
18.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 6</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca

19.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 7</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
20.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 8</b> KI1H/00040515/8	0,0020 ha	Tr-0,0020 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>200,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>300,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
21.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 9</b> KI1H/00040515/8	0,0050 ha	Tr-0,0050 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>380,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>570,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
22.	Wąchock	<b>1998/2 cz. Stoisko Nr 10</b> KI1H/00040515/8	0,0050 ha	Tr-0,0050 Działka przy ul. Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>380,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>570,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
23.	Wąchock	<b>4808 cz. Stoisko nr 1</b> KI1H/00049241/9	0,0040 ha	PsV-0,0040 Działka przy ulicy Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>320,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>480,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca

24.	Wąchock	<b>4808 cz. Stoisko nr 2</b> KI1H/00049241/9	0,0040 ha	PsV-0,0040 Działka przy ulicy Św. Rocha w sąsiedztwie cmentarza	Usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy	<b>320,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące styczeń – wrzesień i grudzień, <b>480,00 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie za miesiące październik- listopad, czynsz płatny z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
25.	Wąchock	<b>4759/1 cz.</b> KI1H/00051719/8	0,0030 ha	B-0,0030 Działka położona przy ul. Kolejowej	Usługi handlu	<b>260,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
26.	Wąchock	<b>2240/1 cz. Stoisko Nr 2</b> KI1H/00039031/1	0,0010 ha	PsV-0,0010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność – usługi handlu	<b>250,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
27.	Wąchock	<b>2240/1 cz. Stoisko Nr 3</b> KI1H/00039031/1	0,0020 ha	PsV-0,0020 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność – usługi handlu	<b>400,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
28.	Wąchock	<b>2240/1 cz. Stoisko Nr 4</b> KI1H/00039031/1	0,0250 ha	PsV-0,0250 Działka przy terenach rekreacyjnych	Plac zabaw i rekreacji	<b>1.200,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
29.	Wąchock	<b>4816/7 cz. Stoisko Nr 1</b> KI1H/00024735/8	0,0010 ha	Bi-0,00010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność - usługi handlu	<b>250,00 + 23% podatku Vat</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
30.	Wąchock	<b>4816/7 cz. Stoisko Nr 2</b> KI1H/00024735/8	0,0010 ha	Bi-0,00010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność - usługi handlu	<b>250,00 + 23% podatku Vat</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
31.	Wąchock	<b>4816/14 cz.</b> KI1H/00031405/8	0,0010 ha	PsV-0,0010 Działka przy terenach rekreacyjnych	Sezonowa działalność - usługi handlu	<b>250,00 + 23% podatku Vat</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
32.	Wąchock	<b>2153/1 cz.</b> KI1H/00039031/1	0,0030 ha	Bz-0,0030 Działka przy plaży i zbiorniku	Sezonowa działalność - Wypożyczalnia kajaków	<b>400,00 zł + 23% podatku VAT</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca

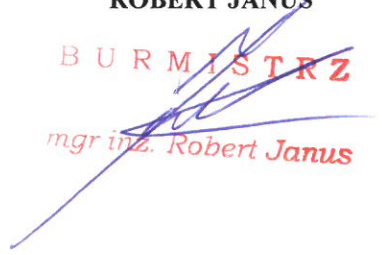
33.	Wąchock	<b>3172/2</b> KI1H/00032557/2	0,2676 ha	Br-PsV-0,0409 ŁV-0,2267 Działka przy ulicy Wygoda	Działalność usługowo- produkcyjna	<b>635,20 zł + 23% podatku Vat</b> miesięcznie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca
-----	---------	----------------------------------	-----------	--	---	---

Dzierżawcy oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązani są do ponoszenia opłat z tytułu podatku: rolnego, leśnego, od nieruchomości, itp. w zależności od rodzaju i sposobu przeznaczenia wydzierżawionych gruntów. Wnioski o wydzierżawienie ww. nieruchomości należy składać nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku dzierżawcy, który ma zamiar zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na tę samą nieruchomość, wnioski o ich wydzierżawienie należy złożyć na dwa miesiące przed zakończeniem trwania aktualnej umowy dzierżawy. Umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w przedmiotowym wykazie zawarte mogą być na okres do trzech lat. Dzierżawa następuje w drodze bezprzetargowej, w przypadku gdy o wydzierżawienie ubiega się co najmniej dwie osoby, wówczas zorganizowany zostanie przetarg.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1, na okres 21 dni licząc od dnia 9 grudnia 2024 roku do dnia 30 grudnia 2024 roku, a także zamieszcza na stronach internetowych [gmina.wachock.sisco.info](http://gmina.wachock.sisco.info) w zakładce „nieruchomości” oraz [wachock.pl](http://wachock.pl) „aktualności”.

Szczegółowych informacji o warunkach i przedmiocie dzierżawy udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku - Lidia Banaszczyk, pokój nr 2, tel. (41) 27-36-132.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
ROBERT JANUS

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Janus