

BGK.6840.5.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA
W MIEJSCOWOŚCI PARSZÓW GM.WĄCHOCK OZNACZONA
W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA
NR 1622/2 O POW. 0,0900 HA,**

**Cena wywoławcza wynosi 67.748,40 zł brutto w tym 23% podatku Vat
(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 40/100)**

Wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Nieruchomość znajduje się na terenie:

- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 1622/2 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Parszów przy ulicy Grabowej, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1622/2. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewiastą oraz drzewami. Działka o szerokości ok. 15 m, teren równy w kształcie prostokąta. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe. Przez działkę od strony ulicy Grabowej przebiega odcinek sieci gazowej, przy narożniku działki usytuowany jest krzyż – obiekt kultu religijnego. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energii elektrycznej przez działki sąsiednie.

Na powyższą nieruchomość Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00015158/3.