

BGK.6840.3.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK  
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA  
W MIEJSCOWOŚCI MARCINKÓW GM.WĄCHOCK OZNACZONA  
W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA  
NR 338/4 O POW. 0,1400 HA,**

**Cena wywoławcza wynosi 71.622,90 zł brutto w tym 23% podatku Vat  
(słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote 90/100)**

**Wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)**

**Nieruchomość znajduje się na terenie:**

- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 338/4 znajduje się w części na długości około 20 m od granicy działki nr 338/3 na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe oraz w pozostałej części jako tereny zieleni łąkowej i łąk (strefa zwiększonych wymogów ochrony walorów przyrodniczych – lokalna ekostrefa, korytarz ekologiczny wspierający. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Marcinków, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 338/4. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną gminną o nieutwardzonej nawierzchni. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami gatunku świerk, sosna, brzoza w wieku około 25 lat. Działka o szerokości ok. 23 m, teren w kształcie prostokąta ze spadkiem w kierunku północnym. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, wodociągowej i energii elektrycznej przez działki sąsiednie.