

BGK.6840.4.2024

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WĄCHOCK**

**PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA
W MIEJSCOWOŚCI WĄCHOCK GM.WĄCHOCK OZNACZONA
W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA
NR 1467/2 O POW. 0,1741 HA,**

**Cena wywoławcza wynosi 77.047,20 zł brutto w tym 23% podatku Vat
(słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy czterdzieści siedem złotych 20/100)**

Wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

Nieruchomość znajduje się na terenie:

- dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 1467/2 znajduje na obszarach oznaczonych jako tereny produkcyjno-gospodarcze. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Św. Rocha stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 1467/2. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa produkcyjno-magazynowa, mieszkaniowa jednorodzinna, piaskowania oraz tereny zadrzewione, zakrzaczone. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew gatunku sosna oraz roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z usytuowanym na niej betonowym słupem, ponadto przez działkę przebiegają odcinki sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej. Działka o szerokości ok. 12 m. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako łąki i pastwiska trwałe.

Na powyższą nieruchomość Sąd Rejonowy w Starachowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr KIIH/00016245/7.