

Wąchock, dnia 21.03.2025 r.

BGK.6840.4.2025

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	215/5 Wąchock Kw nr K11H /00048129/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,2046 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 215/5, położona w miejscowości Wąchock. Najbliższe sąsiedztwo stanowią grunty rolne i zadrzewione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz placówka opiekuńcza. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Szydłowieckiej poprzez drogę gruntową gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 217. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany od strony południowej porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 10/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 15 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.71.2024 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorod-	113.160,00 zł <b>brutto w tym 23% podatku Vat</b> (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/10 w tym: 92.000,00 zł netto + 21.160,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu