

ZARZĄDZENIE NR^{31/2025}.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA^{28.02.2025r.}.....

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

- 1) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Torowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 139/1 o pow. 0,1904 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00002148/6,
- 2) nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Słonecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 473/1 o pow. 0,1947 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, uregulowaną w księdze wieczystej kw nr KI1H/00011381/7.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.1.2025 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 28.02.2025 r.

BGK.6840.1.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	139/1 Wąchock Kw nr K11H /00002148/6 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w	0,1904 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 139/1, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Torowej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kolejowe oraz lasy i tereny zadrzewione, zakrzaczone. W niedalekim sąsiedztwie zbiornik wodny na rzece Kamienna i urządzone tereny rekreacyjne.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 11/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 30 stycznia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.72.2024 o	116.850,00 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

<p>Starachowicach</p>		<p>Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Torowej. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów w tym sosna, brzoza, tarnina oraz roślinnością trawiastą. Nad działką przebiegają odcinki linii napowietrznej niskiego napięcia, linia telekomunikacyjna napowietrzna oraz znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne linii napowietrznej nN, ponadto na działce znajduje się gazociąg średniego ciśnienia DN50 oraz DN32, którego operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa, sieć kanalizacji sanitarnej ks90, przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej ks160 do sąsiedniej nieruchomości oraz sieć wodociągowa woD110. Uzbrojenie terenu istniejące na obszarze działki i trasy ich przebiegu w zdecydowany sposób wpływają na warunki jej zagospodarowania. Działka o szerokości ok. 43 m, kształt korzystny zbliżony do trapezu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe klasy V.</p>	<p>ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 139/1 położonej przy ul. Torowej w Wąchocku W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
------------------------------	--	---	---	--	--

2.	<p>473/1 Wąchock</p> <p>Kw nr KIHH/000 11381/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach</p>	0,1947 ha	<p>Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 473/1, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Słonecznej. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej ul. Słonecznej. Grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą, oraz pojedynczymi samosiejkami drzew. Działka o szerokości ok. 9,0 m i długości ok. 214,0 m, teren ze znacznym spadkiem w kierunku południowo - zachodnim. Przez działkę przebiega sieć gazowa gsD100, sieć kanalizacji sanitarnej ks90, przewód telekomunikacyjny, nad działką przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia oraz kable telekomunikacyjne do sąsiedniej nieruchomości. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty orne klasy V i VI.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. <p>Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 473/1 znajduje się na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne oraz w niewielkiej części działki od strony południowo zachodniej jako tereny zieleni urządzonej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>	<p>83.640,00 zł w tym 23% podatku Vat (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100)</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego</p>
----	---	------------------	--	---	---	---

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 3 marca 2025 roku do dnia 15 kwietnia 2025 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

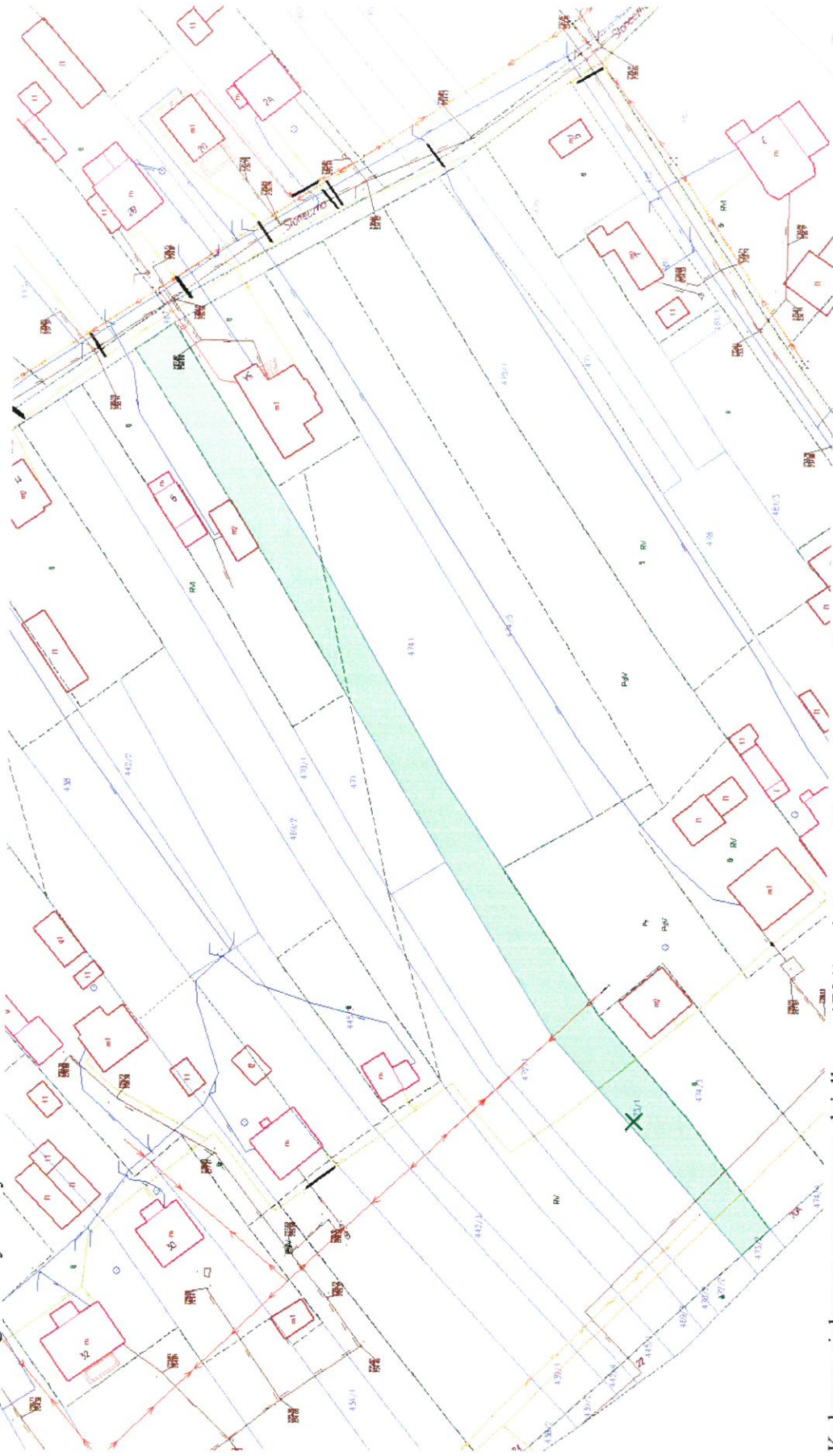
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 3 marca 2025 roku do dnia 24 marca 2025 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 473/1 położoną w Wąchocku przy ulicy Słonecznej będącą przedmiotem wykazu. Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus

Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 139/1 położoną w Wąchocku przy ulicy Torowej będącą przedmiotem wykazu. Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Wykorzystano mapy pobrane ze strony starachowice.geoportal2.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus