

Wąchock, dnia 30.09.2025 r.

BGK.6845.12.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na dzierżawę stanowisk przeznaczonych na usługi handlu – sprzedaż kwiatów i zniczy, znajdujących się przy cmentarzu w Wąchocku ulica Św. Rocha, stanowiących część działki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1998/2 będącej własnością Gminy Wąchock, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr KI1H/00040515/8, na okres od dnia 24 października 2025 roku do dnia 23 listopada 2025 roku.

Przedmiotem przetargu są następujące stanowiska:

- 1) stanowisko Nr 2 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.
- 2) stanowisko Nr 5 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.
- 3) stanowisko Nr 6 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.
- 4) stanowisko Nr 7 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.
- 5) stanowisko Nr 8 o pow. 20 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 369,00 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 350,00 zł.
- 6) stanowisko Nr 9 o pow. 50 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 701,10 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 700,00 zł.
- 7) stanowisko Nr 10 o pow. 50 m² stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 710,10 zł w tym 23% podatku VAT
Kwota wadium w wysokości 700,00 zł.

Oznaczenie stanowisk handlowych oraz ich położenie, zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty wraz z dowodem wniesienia wadium. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w formie przelewu** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, Bank Spółdzielczy w Wąchocku Nr 85 8523 0004 0000 0039 2000 0006 tytułem: „wadium na dzierżawę stanowiska Nr (*imiona i nazwisko wpłacających*)” na każde stanowisko oddzielnie. Dowód wniesienia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wniósł wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu oraz wskazywać numer stanowiska, którego wpłata dotyczy.

Pisemne oferty sporządzone na każde stanowisko oddzielnie w zamkniętych kopertach adresowane na Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock, z napisem odpowiednio „Oferta na przetarg - dzierżawa stanowiska Nr” należy składać w terminie do dnia 21 października 2025 roku do godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku, ul. Wielkowiejska 1 27-215 Wąchock, pokój Nr 10. Liczy się data wpływu oferty do tut. Urzędu. Oferty przesłane pocztą lub przesyłką kurierską muszą wpłynąć do Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku najpóźniej w dniu 21 października 2025 roku do godz. 11.00 (decyduje data i godzina wpływu). Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie kompletnej pisemnej oferty, która musi zawierać (wzór zał. Nr 2 do niniejszego ogłoszenia):

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą: wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, odpis aktualny z KRS (z ostatnich trzech miesięcy) oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości (o ile jest wymagana) – dotyczy osoby prawnej,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- numer stanowiska, którego oferta dotyczy,
- oferowaną stawkę czynszu za okres dzierżawy nie niższą niż cena wywoławcza,
- dowód wniesienia wadium (kopia),
- numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty – cena 100%.

W przypadku wydzierżawienia dwóch lub więcej stanowisk, Oferent składa oddzielną ofertę na każde stanowisko podając jego numer.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Uczestnikom przetargu, których oferty nie zostaną wybrane, wadium zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany w ofercie.

Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Wąchock w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego.

Otwarcie ofert z udziałem oferentów odbędzie się w dniu 21 października 2025 roku (wtorek) o godz. 11.30 w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku (pokój Nr 2).

W części jawnej komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
- weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej

- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej przetargu (bez udziału oferentów) komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z jednakową najwyższą ceną na to samo stanowisko, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty, w dniu 23 października 2025 roku o godzinie 10⁰⁰ w pokoju Nr 2 Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku, o czym oferenci zostaną poinformowani telefonicznie. Minimalne postąpienie wynosić będzie 50 zł.

W związku z powyższym obecność oferentów na tej części przetargu będzie obowiązkowa. W przypadku niestawienia się oferenta, uważane będzie jako rezygnacja z uczestnictwa w przetargu.

Umowy dzierżawy na poszczególne stanowiska handlowe, zostaną zawarte z oferentami, którzy spełnią warunki określone w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferują najwyższe ceny.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia pełnej kwoty zaoferowanego czynszu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku Nr 47 8523 0004 0000 0039 2000 0011 w terminie podanym w umowie dzierżawy.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przetargu przez komisję przetargową. Wszystkich, którzy złożyli oferty, Organizator przetargu zawiadamia na piśmie o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg uznany zostanie jako zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje wyższej stawki od wywoławczej lub gdy na przetarg nie zostanie złożona żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, która przetarg wygrała o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez uzasadnienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, do zawarcia umowy, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku organizator przetargu ma prawo wybrać kolejną ważną ofertę i zawrzeć umowę z oferentem, który ją złożył. Postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg jest ważny choćby wpłynęły po jednej ofercie na każde stanowisko, spełniające warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w tut. Urzędzie, pokój Nr 2 lub telefonicznie (041) 27-36-132.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz zamieszczone na stronie internetowej gmina.wachock.sisco.info w zakładce „nieruchomości” oraz wachock.pl „aktualności”.

Załączniki:

- 1) mapa sytuacyjna
- 2) wzór oferty
- 3) projekt umowy dzierżawy

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS