

Wąchock, dnia 02.03.2026 r.

BGK.6840.2.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	289/12 Parszów Kw nr KI1H /00024283/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,6032 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 289/12, położona w miejscowości Parszów, ul. Staszica. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dostęp do drogi publicznej krajowej nr 42 o nawierzchni asfaltowej tj. do ul. Staszica, zapewniony został poprzez działkę drogową nr 289/13 stanowiącą własność Gminy Wąchock, o szerokości ok. 4 m. Grunt niezabudowany, niezagospodarowany, w części porośnięty znaczną ilością drzew gatunku dąb, teren	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego wydana została decyzja Nr 71/2025 Burmistrza Miasta i Gminy w Wąchocku z dnia 12 sierpnia 2025 roku wydana w sprawie BGK.6730.94.2025 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid.	350.550,00 zł brutto w tym 23% podatku Vat (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/10 w tym: 285.000,00 zł netto + 65.550,00 zł podatek Vat 23%)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

			działki ze spadkiem w kierunku północnym. Działka o szerokości ok. 50 m, kształt korzystny zbliżony do prostokąta. Dostęp do sieci uzbrojenia terenu, przez działki sąsiednie. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako drogi-0,0422 ha, lasy-0,1841 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych-0,2811 ha, grunty orne -0,0958 ha.	289/12 położonej przy ul. Staszica w miejscowości Parszów, gm. Wąchock. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.		
2.	2107 Wąchock Kw nr KIIH /00009047/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,0162 ha	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 2107 położona w miejscowości Wąchock w niedalekiej odległości od ul. Świętego Rocha. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolne. Działka o szerokości ok. 4,4 m, niezabudowana, niezagospodarowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren działki równy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty orne RIIa-0,0162 ha.	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - dla którego nie stwierdzono na dzień dzisiejszy istnienia w obiegu prawnym decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej swoim zakresem przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka nr 2107 znajduje się w połowie na obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne i w połowie na obszarach oznaczonych jako tereny usług.	11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) zwolniona z Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 775 ze zm.)	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu nieograniczo- nego

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 marca 2026 roku do dnia 16 kwietnia 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 4 marca 2026 roku do dnia 25 marca 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus