

Wąchock, dnia 25.05.2026 r.

BGK.6840.1.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
1.	4049 Wąchock Kw nr KI1H /00005749/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1245 ha	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym w którym mieścił się ośrodek zdrowia, stanowiąca działkę ewidencyjną oznaczoną nr 4049, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Starachowickiej 60. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz market Lewiatan. Działka bezpośrednio przylega do drogi krajowej ulicy Starachowickiej, oraz do drogi gminnej ulicy	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 4049 znajduje na	1.167.600,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o Vat	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w drodze przetargu

		<p>Sandomierskiej, z której jest wjazd na działkę. Teren działki z niewielkim spadkiem, ogrodzony siatką metalową w ramach. Na działce znajduje się altana śmietnikowa i rosną drzewa gatunku dąb i świerk. Działka o szerokości ok. 17-18 m, kształt korzystny zbliżony do trapezu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty rolne zabudowane klasy IIIb.</p> <p>Opis budynku: Budynek dwukondygnacyjny, mурwany, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowanym, wybudowany w latach siedemdziesiątych ub.wieku w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy – 212,46 m² Powierzchnia użytkowa – 280,48 m² Kubatura – 2065,11 m³.</p> <p>Ściany nadziemna z cegły czerwonej pełnej, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą na deskowaniu, stolarka okienna z PCV. Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, odgromową, gazową, wodno-kanalizacyjną i c.o. Stan techniczny budynku i standard wykończenia średni.</p>	<p>obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne.</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
--	--	--	---	--	--

Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 maja 2026 roku do dnia 10 lipca 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wnioski o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 27 maja 2026 roku do dnia 17 czerwca 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl* „aktualności”.

Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ROBERT JANUS**

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Janus