

**ZARZĄDZENIE NR 67/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WĄCHOCK
Z DNIA 25 MAJA 2026 ROKU**

**w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Wąchock położonej w Wąchocku przy ulicy Starachowickiej 60**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 ze zm.),

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WĄCHOCK
zarządza co następuje:**

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Wąchock przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w miejscowości Wąchock przy ulicy Starachowickiej 60, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4049 o pow. 0,1245 ha, stanowiącą własność Gminy Wąchock, posiadającą urzędzoną księgę wieczystą kw nr KIIH/00005749/0.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży znak: BGK.6840.1.2026 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie go na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku przy ulicy Wielkowiejskiej 1 oraz zamieszczenie na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl „aktualności”*, a także opublikowanie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie powyższego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Realizacji Inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy w Wąchocku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Janus

Wąchock, dnia 25.05.2026 r.

BGK.6840.1.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**Burmistrz Miasta i Gminy Wąchock podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność****Gminy Wąchock przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.****Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami****(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)**

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ I EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZ- CHNIA NIERUCHO- MOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMO- ŚCI	INFORMACJE O PRZEZNACZE- NIU DO SPRZEDAŻY
1.	4049 Wąchock Kw nr KI11H /00005749/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach	0,1245 ha	Nieruchomość zabudowana dwukon- dygnacyjnym budynkiem murowa- nym w którym mieścił się ośrodek zdrowia, stanowiąca działkę ewiden- cyjną oznaczoną nr 4049, położona w miejscowości Wąchock przy ulicy Starachowickiej 60. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz market Lewiatan. Działka bezpośrednio przylega do drogi krajowej ulicy Starachowickiej, oraz do drogi gminnej ulicy	Nieruchomość znajduje się na terenie: - dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przes- trzennego Zgodnie z polityką przestrzenną dla obszaru Gminy Wąchock określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wąchock działka Nr 4049 znajduje na	1.167.600,00 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona od podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o Vat	Sprzedaż prawa własności nierucho- mości w drodze przetargu

	<p>Sandomierskiej, z której jest wjazd na działkę. Teren działki z niewielkim spadkiem, ogrodzony siatką metalową w ramach. Na działce znajduje się altana śmietnikowa i rosną drzewa gatunku dąb i świerk. Działka o szerokości ok. 17-18 m, kształt korzystny zbliżony do trapezu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako grunty rolne zabudowane klasy IIIb.</p> <p>Opis budynku: Budynek dwukondygnacyjny, mury wany, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowanym, wybudowany w latach siedemdziesiątych ub.wieku w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy – 212,46 m² Powierzchnia użytkowa – 280,48 m² Kubatura – 2065,11 m³.</p> <p>Ściany nadziemna z cegły czerwonej pełnej, otynkowane, dach jednospadowy kryty papą na deskowaniu, stolarka okienna z PCV. Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, odgromową, gazową, wodno-kanalizacyjną i c.o. Stan techniczny budynku i standard wykończenia średni.</p>	<p>obszarach oznaczonych jako tereny mieszkaniowe miejskie i jednorodzinne.</p> <p>W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przetrzennego, określenie sposobu i możliwości zagospodarowania może nastąpić wyjącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p>		
--	--	--	--	--

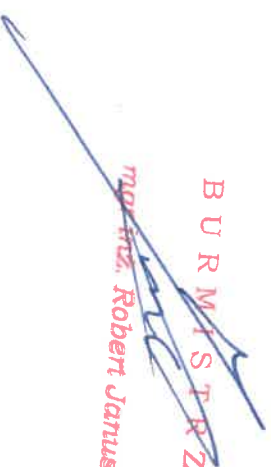
Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.), którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27 maja 2026 roku do dnia 10 lipca 2026 roku, mogą złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój Nr 10, wniośki o ich nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Wąchocku na okres 21 dni, licząc od dnia 27 maja 2026 roku do dnia 17 czerwca 2026 roku a także zamieszcza się na stronach internetowych *gmina.wachock.sisco.info* w zakładce „nieruchomości” i *wachock.pl*, „aktualności”.

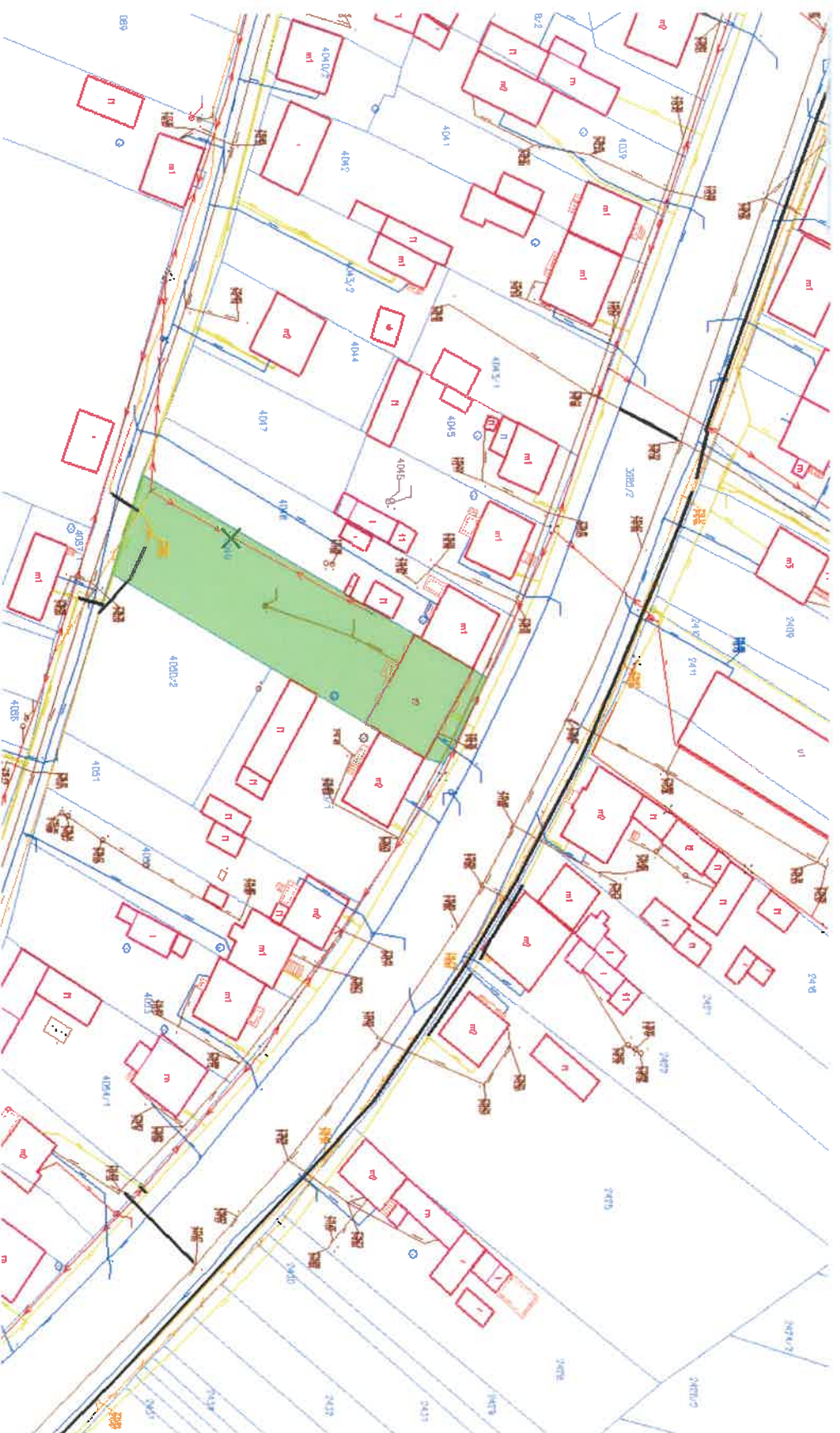
Szczegółowych informacji o przedmiocie i warunkach sprzedaży udziela pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Wąchocku ul. Wielkowiejska 1 pokój nr 2 lub telefonicznie (41) 27-36-132.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WĄCHOCK
ROBERT JANUS

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Janus



Załącznik graficzny do wykazu



Kolorem zielonym zaznaczono działkę nr 4049 położoną w Wąchocku przy ulicy Starachowickiej 60 będącą przedmiotem wykazu.
Zamieszczone zdjęcie ma charakter poglądowy.